

Badgasse Winterthur Umbau 2014





- Wohnzimmer Küche
- Wohnung Dachgeschoss
- Badezimmer



Das als kantonales Denkmalpflegeobjekt mit regionaler Bedeutung eingordnete Lörlibad wurde 1676 erbaut. Neben den im Erdgeschoss aufgereihten Badezellen gab es in den oberen Geschossen Casträume und Fremdenzimmer. Der Badbetrieb endete 1874 nach der Eröffnung der nebenan gelegenen «Bad- und Waschanstalt». Nach massiven inneren Umbauten zu kleinen Wohnungen von 1978/79 bleiben von der ursprünglichen Bausubstanz nur Fragmente erhalten.

Im Rahmen einer zyklischen Sanierung werden in den Wohngeschossen die die Küchen und Bäder erneuert und die alten DV-Fenster umgebaut. Die Dachwohnungen aus 1978/79 werden vollständig zurückgebaut und die teils gravierenden statischen- und bauphysikalischen Mängel am Dachstuhl behoben. In das gedämmte und Instand gestellte Dachgeschoss werden zwei neue Dachmaisonette-Wohnungen integriert, welche über zurückhaltend in die Dachlandschaft gesetzte Dachgauben belichtet werden.

Auftrag:	Planung, Ausführungsplanung, Bauleitung
Bausumme:	ca. CHF 1.8 Mio, BKP 1–9, CV 2900m ³
Ausführung:	2014
Bauherrschaft:	Stadt Winterthur, Immobilien
Objektadresse:	Badgasse 8, 8400 Winterthur